


EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇA/LEILÃO E INTIMAÇÃO ON-LINE
DATA: 1ª Praça/Leilão: Dia 15 de junho de 2022, às 10h.
2ª Praça/Leilão: Dia 15 de junho de 2022, às 10h10.
LOCAL: Plataforma digital www.zaccariasleiloes.com.br.

VOLNEI ZACCARIAS, LEILOEIRO OFICIAL matrícula 151/99, devidamente autorizado pelo Exmo. (a) Sr. (a) Dr. (a) Juiz (a) da 1ª Vara do Trabalho de Bento Gonçalves – RS, FAZ SABER a todos quantos do presente edital virem ou conhecimento dele tiverem que foi autorizado a realizar o Leilão do (s) bem (ns) penhorado (s) no Processo 0022345-50.2017.5.04.0511 RECLAMANTE: Vilmar Araldi RECLAMADO: Construtora E Incorporadora Nunes LTDA, referente à: Imóvel – Apartamento 803 + Boxe 72 – do Edifício em alvenaria denominado “Residencial Francisco”, a ser construído na Rua Isidoro Cavedon nº 500 – bairro São Roque nesta cidade, o apartamento está localizado no Décimo Pavimento, posição Leste, entre o apartamento 802 e o apartamento 804 e, o boxe está localizado no subsolo 2, tendo à sua direita o boxe 71 e à sua esquerda o muro, ambas unidades possuem acesso pela rua Isidoro Cavedon, com área real privativa de 50,7157m², área real de uso comum de divisão não proporcional relativa ao boxe de garagem com 10,80m², área real de uso comum de 30,8458m², área real total de 92,3615m², correspondendo-lhe a fração ideal do terreno onde se assenta o edifício de 0,0139479. O terreno onde se assenta a construção é urbano, sito no bairro São Roque nesta cidade, constituído de parte do antigo lote rural número vinte e oito (28) da Linha Estrada Geral Leste, com a área superficial de 823,69m² (oitocentos e vinte e três metros e sessenta e nove décimos quadrados), não formando quarteirão determinado, sem precisar distância de esquina, com as seguintes medidas e confrontações: Norte, na extensão de vinte e quatro metros e oitenta e quatro centímetros (24,84), com a rua Isidoro Cavedon; Sul, na extensão de vinte e quatro metros e oitenta e três centímetros (24,83m), com propriedade de Alfredo Grasselli e esposa, e Teresinha Grasselli; Leste, na extensão de trinta e três metros e trinta e quatro centímetros (33,34m), parte com propriedade de Euclides Carlos Moccelin e esposa, e parte com propriedade de Maria Protestata Dutra Ribeiro; Oeste, na extensão de trinta e três metros e um centímetro (33,01), com propriedade de Valsir Pedrotti e esposa, e Neudi Favaretto e esposa. Matriculado no R.I. da Comarca de Bento Gonçalves RS sob o nº 71.422. Avaliação em R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). Valor mínimo para venda em segundo leilão é de R\$ 95.000,00. Ônus: Av. 7 - 71.422 - Indisponibilidade de Bens Processo 5000698-48.2019.821.0048 – 1ª Vara Cível e JEC Comarca de Bento Gonçalves RS e Av. 8 - 71.422 - Indisponibilidade de Bens Processo 00511500057475 – 3ª Vara Cível e JEC Comarca de Bento Gonçalves RS. I - MODALIDADE: A hasta pública será exclusivamente online. O Usuário é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese. Dos Lances: Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances, conforme Resolução 236/2016 do CNJ. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site (www.zaccariasleiloes.com.br), efetuando o cadastramento prévio. II- PRORROGAÇÃO: Não sendo possível o leilão de todos os bens constantes deste edital no dia designado, haverá continuação nos dias úteis imediatamente subsequentes, sempre a partir das 10:00 horas, até que todos os bens descritos sejam apreçados, independente de nova publicação de edital. III- COMISSÃO DO LEILOEIRO: Fixa-se em 6% do valor de arremate de cada bem alienado, a comissão a ser paga pelo arrematante diretamente ao leiloeiro oficial, sem prejuízo do valor total da arrematação, parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do Decreto-Lei nº 21981/1932. IX- PAGAMENTO: O pagamento do valor total da arrematação (para quitação à vista) ou o pagamento do sinal (para os casos de parcelamento) deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art. 892 do CPC). X- INADIMPLÊNCIA: Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC) e o Juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda do sinal e das parcelas já adimplidas, voltando os bens a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC). XXII- ESTADO DOS BENS: Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos de uso, situação de posse e as especificações do bem oferecidos no leilão. Eventual dúvida e/ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida antes ou durante a realização do leilão. XXIII. XXV- APROVEITAMENTO DOS ATOS: Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante. XXIX- SOLUÇÃO DE INCIDENTES: As impugnações relativas a atos anteriores ao leilão judicial, como problemas com a penhora do bem ou notificações prévias, por exemplo, serão solucionadas pelo Juízo da Vara do Trabalho de origem. Os incidentes pertinentes à hasta pública em si e atos dela decorrentes serão apreciados pelo Juiz Coordenador Divisão de Inteligência, ao qual também competirá a análise dos casos omissos. Informações e Edital completo com o Leiloeiro Oficial Volnei Zaccarias, Matrícula 151/99, através do site: www.zaccariasleiloes.com.br, telefone: (54) 3441 1902 ou (54) 99612 1051 e e-mail: zaccarias@zaccariasleiloes.com.br.

**FAÇA SUAS
PUBLICAÇÕES
LEGAIS NO
JORNAL
SERRANOSSA
IMPRESSO
E DIGITAL***

O MELHOR PREÇO DO SUL DO BRASIL

Assembleias, atas, avisos, balanços,
citações, editais, extravios, licitações,
pregões, entre outros.

*Publicação com certificação
digital.

Documento assinado eletronicamente, conforme Lei nº 13.818/2019. Para verificar a autenticidade do documento acima, acesse o verificador do site do ITI (Instituto Nacional de Tecnologia da Informação), ferramenta indicada pela ICP Brasil para validação da certificação digital. <https://verificador.iti.gov.br>